



**Центр
Содействия
Строительству**

Автономная некоммерческая организация «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (АНО «ЦСС Белгородской области»)
Юр. адрес: 308009, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы 25, 3 этаж, помещение 2 тел. номер: 930-088-88-48, 501-531,
эл. почта: 31css@mail.ru ОГРН: 1193100000499, ИНН/КПП 3123455934/312301001

ПРИКАЗ № 7

г. Белгород

« 15 » апреля 2024 года

Об утверждении видов и стоимости платных услуг

В целях обеспечения финансирования деятельности Автономной некоммерческой организации «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (далее – Организация) в процессе достижения уставных целей,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить виды и стоимость платных услуг Организации по сопровождению инвестиционных строительных проектов. (приложение №1 к настоящему приказу).
2. Утвердить содержание и стоимость услуг Организации по абонентскому юридическому обслуживанию при реализации строительных проектов (приложение № 2 к настоящему приказу).
3. Ознакомить всех работников Организации под роспись с настоящим приказом.
4. Проектным менеджерам ознакомить лиц, находящихся на сопровождении Организации с видами и стоимостью услуг в течение 5 рабочих дней с момента издания настоящего приказа.
5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя исполнительного директора-руководителя управления КРТ.

Исполнительный директор АНО «ЦСС Белгородской области» _____ С.М. Жулина

УТВЕРЖДАЮ
Исполнительный директор АНО «ЦСС БО»
 Жулина С.М.

Виды и стоимость услуг АНО «ЦСС Белгородской области» по сопровождению
инвестиционных строительных проектов

№	Наименование услуги (пакета)	Содержание	Стоимость, тыс. руб.
1.	«Начальный» (минимальный)	1.Первичная консультация, сбор исходных данных и градостроительный анализ земельного участка (территории) застройки 2. Определение алгоритма действий инвестора, подготовка плана мероприятий необходимых для реализации проекта, итоговая консультация	50-200
2.	«Базовый»	Включает в себя пакет «Начальный» +: 1.Сопровождение инвестора (взаимодействие с государственными органами) на каждом этапе реализации проекта до получения разрешения на строительство, единократная консультация на каждом этапе реализации	200–400*
3.	«Стандартный»	Включает в себя пакет «Базовый» +: 1.Подготовку необходимых документов для инвестора (заявлений, обращений, уведомлений и т.д.) 2. Сбор необходимых документов и взаимодействие со службами (специалистами) инвестора 3. Юридические консультации по любым вопросам реализации проекта	400–800*
4.	«Расширенный»	Включает в себя пакет «Стандартный» +: 1.Представление интересов инвестора (на основании нотариальной доверенности) по вопросам реализации проекта с государственными органами 2.Оформление запросов на технологическое присоединение от имени заказчика 3.Сопровождение прохождения экспертизы (в том числе государственной) 4. Оформление пакета документов и подача заявлений на ЕПГУ на разрешение на строительство, ввод объекта в эксплуатацию 5. Постановка на кадастровый учет и регистрация прав на объекты недвижимости заказчика	от 800

*Стоимость услуг по пакетам: «Базовый», «Стандартный» определена до этапа –«получение разрешения на строительство». Для достижения этапа «разрешение на ввод» объекта применяется повышающий коэффициент -1,3, для этапа «постановка объекта на кадастровый учет и регистрация прав коэффициент» – 1,4 к базовым расценкам.
Стоимость разовой консультации – 5 тыс. рублей, первая консультация бесплатно.

УТВЕРЖДАЮ

Исполнительный директор АНО «ЦСС БО»

 Жулина С.М.

Содержание и стоимость услуг АНО «ЦСС Белгородской области» по абонентскому юридическому обслуживанию при реализации строительных проектов

В абонентское юридическое обслуживание входит:

1. Сбор исходных данных и градостроительный анализ земельного участка (территории) застройки
2. Подготовка плана мероприятий необходимых для реализации строительного проекта
3. Подготовка необходимых документов (заявлений, обращений, уведомлений и т.д.), необходимых для реализации проекта
4. Участие в переговорах и совещаниях по вопросам реализации проекта
5. Представление интересов клиента (на основании нотариальной доверенности) по вопросам реализации проекта во взаимодействии с государственными органами, ресурсоснабжающими организациями, контрагентами
6. Оказание консультационных услуг по вопросам, возникающим в процессе реализации проекта
7. Исследовательская и аналитическая деятельность, включающая правовой анализ правоприменительной практики и новелл законодательства, в интересах клиента в рамках реализации проекта
8. Подготовка исковых заявлений, апелляционных и иных жалоб, отзывов о исковых заявлениях и жалобы, а также иных судебных заявлений и ходатайств

Стоимость абонентского обслуживания:

Период обслуживания, месяцев	1-3	4-7	8-12	Более 12
Стоимость обслуживания, тыс. руб./месяц	100	90	80	70