

**Центр  
Содействия  
Строительству**

Автономная некоммерческая организация «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (АНО «ЦСС Белгородской области»)  
Юр. адрес: 308009, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы 25, 3 этаж, помещение 2 тел. номер: 930-088-88-48, 501-531,  
эл. почта: [31css@mail.ru](mailto:31css@mail.ru) ОГРН: 1193100000499, ИНН/КПП 3123455934/312301001

**ПРОТОКОЛ**

**заседания комиссии конкурса в 2024 году на право участия в инвестиционном проекте строительства объектов общественно-делового назначения, расположенных в границах проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки квартала в границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области, пр. Б. Хмельницкого Белого квартала в городском округе «Город Белгород» - «Белый квартал», в качестве инвестора**

г. Белгород

17 апреля 2024 года

В соответствии с регламентом Положения о порядке проведения конкурса на право участия в инвестиционном проекте, производится заседание комиссии по подведению итогов первого этапа Конкурса.

Присутствовали:

Председатель комиссии - Жулина С.М.

Секретарь комиссии – Черных Д.А.

Члены комиссии – Разумов Д.В.

Поперечная А.С.

Василенко А.И.

Кинерейш Д.А.

**Повестка дня:**

1. Проверка соответствия информации, указанной в Заявках и документах, приложенных к Заявкам, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов. Проверка соответствия предложений Участников требованиям Порядка оценки Заявок Участников. Проверка соответствия внесенной суммы обеспечения размеру, указанному в объявлении. Оценка заявок, присвоение процентов каждой Заявке, ранжирование Заявок в соответствии с присвоенными итоговыми баллами.
2. Подведение итогов конкурса. Определение Победителей.

**1. По первому вопросу:**

Членами комиссии осуществляется проверка соответствия информации, указанной в Заявках и документах, приложенных к Заявкам, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов, проверка соответствия предложений Участников требованиям Порядка оценки Заявок Участников, проверка соответствия внесенной суммы обеспечения размеру, указанному в объявлении. Произведение оценки Заявок.

Поступило 3 (три) Заявки от Претендентов на разные Объекты конкурса.

Ни одна из Заявок не отозвана.

На объект конкурса №8 подана Заявка от Индивидуального предпринимателя Татаринцевой Анны Александровны.

Документы, приложенные к Заявке, соответствуют предъявленным требованиям.

Предложение Участника соответствуют критериям конкурса.

Участником не представлено недостоверных сведений.

В отношении Участника:

- нет возбужденных процедур ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность Участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не состоит в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ;

- отсутствует судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также применение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предметом Инвестиционного договора, и административного наказания в виде дисквалификации.

Внесенная сумма обеспечения соответствует размеру, указанному в объявлении о конкурсе. Участник допущен к конкурсной процедуре.

Оценка Заявки:

№	Критерий	Процентное распределение
1.	Параметры участника (классификация организации, штат, годовой оборот, сфера деятельности и тд.)	8 %
2.	Объемы финансирования проекта – стоимость, предложенная Участником	40 %
3.	Объемы планируемой уплаты налоговых платежей в региональный бюджет	10 %
4.	Комиссионная оценка предложений по эффективному целевому использованию Объекта (бизнес -концепции)	10 %
5.	Предполагаемое количество организуемых рабочих мест	10 %
6.	Планируемое количество посетителей/клиентов в месяц	10 %
7.	Наличие опыта работы инвестора с проектами развития территорий	10 %
	Общий объем:	98 %

На объект конкурса №9 подана Заявка от Общества с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ».

Документы, приложенные к Заявке, соответствуют предъявленным требованиям.

Предложение Участника соответствуют критериям конкурса.

Участником не представлено недостоверных сведений.

В отношении Участника:

- нет возбужденных процедур ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность Участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не состоит в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ;

- у генерального директора, бухгалтера, учредителя отсутствует судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями

289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также применение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предметом Инвестиционного договора, и административного наказания в виде дисквалификации.

Внесенная сумма обеспечения соответствует размеру, указанному в объявлении о конкурсе. Участник допущен к конкурсной процедуре.

Оценка Заявки:

№	Критерий	Процентное распределение
1.	Параметры участника (классификация организации, штат, годовой оборот, сфера деятельности и тд.)	5 %
2.	Объемы финансирования проекта – стоимость, предложенная Участником	40 %
3.	Объемы планируемой уплаты налоговых платежей в региональный бюджет	10 %
4.	Комиссионная оценка предложений по эффективному целевому использованию Объекта (бизнес -концепции)	10 %
5.	Предполагаемое количество организуемых рабочих мест	10 %
6.	Планируемое количество посетителей/клиентов в месяц	10 %
7.	Наличие опыта работы инвестора с проектами развития территорий	10 %
Общий объем:		95 %

На объект конкурса №10 подана Заявка от Акционерного общества «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий».

Документы, приложенные к Заявке, соответствуют предъявленным требованиям.

Предложение Участника соответствуют критериям конкурса.

Участником не представлено недостоверных сведений.

В отношении Участника:

- нет возбужденных процедур ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;
- не приостановлена деятельность Участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- не состоит в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ;
- у руководителя, бухгалтера, акционера отсутствует судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также применение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предметом Инвестиционного договора, и административного наказания в виде дисквалификации.

Внесенная сумма обеспечения соответствует размеру, указанному в объявлении о конкурсе. Участник допущен к конкурсной процедуре.

Оценка Заявки:

№	Критерий	Процентное распределение
1.	Параметры участника (классификация организации, штат, годовой оборот, сфера деятельности и тд.)	10 %
2.	Объемы финансирования проекта – стоимость, предложенная Участником	40 %
3.	Объемы планируемой уплаты налоговых платежей в региональный бюджет	10 %
4.	Комиссионная оценка предложений по эффективному целевому использованию Объекта (бизнес -концепции)	10 %

5.	Предполагаемое количество организуемых рабочих мест	10 %
6.	Планируемое количество посетителей/клиентов в месяц	10 %
7.	Наличие опыта работы инвестора с проектами развития территорий	10 %
Общий объем:		100 %

Ранжирование Заявок не производилось, на каждый объект подано по одной заявке. Возражений и предложений не поступило.

Результаты голосования: «за» - все, «против» и «воздержались» - нет. Принято единогласно. Решение: Поступившие 3 (три) Заявки соответствуют предъявляемым требованиям, внесено обеспечение Заявок. Участники допущены к конкурсной процедуре. Оценка заявок Участников по установленным критериям составила: в отношении ИП Татаринцевой А.А. – 98%; в отношении ООО «РАЗВИТИЕ» - 95%; в отношении АО «ЗНО и М» - 100%.

## 2. По второму вопросу:

Председатель Комиссии Жулина С.М. считает возможным подвести итоги конкурса и определить Победителей.

Итоги конкурса:

Победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения №8 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:311, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, признается Индивидуальный предприниматель Татаринцева Анна Александровна. Принято решение о заключении с Победителем инвестиционного договора.

Победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения №9 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:328, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, признается Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ». Принято решение о заключении с Победителем инвестиционного договора.

Победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения №10 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:315, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, признается Акционерное общество «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий». Принято решение о заключении с Победителем инвестиционного договора.

Заявки на объекты конкурса №7 и №12 не поступили. В отношении объектов конкурса №7 и №12 конкурс признается несостоявшимся. Комиссией будет принято решение о повторном проведении конкурса на объекты конкурса №7 и №12 и внесении изменений в условия конкурса.

Возражений и предложений не поступило.

Результаты голосования: «за» - все, «против» и «воздержались» - нет. Принято единогласно. Решение: Победителями конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения признаны: 1. Индивидуальный предприниматель Татаринцева Анна Александровна - объект №8 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:311, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар -; 2. Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ» - объект №9 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:328, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-

Троицкий бульвар; 3. Акционерное общество «Завод нестандартного оборудования и металлоизделий» - объект №10 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:315, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар.

Заключении с Победителями инвестиционных договоров.

В отношении объектов конкурса №7 и №12 конкурс признается несостоявшимся, заявок не подано. Комиссией будет принято решение о повторном проведении конкурса на объекты конкурса №7 и №12 и внесении изменений в условия конкурса.

Председатель комиссии - Жулина С.М.

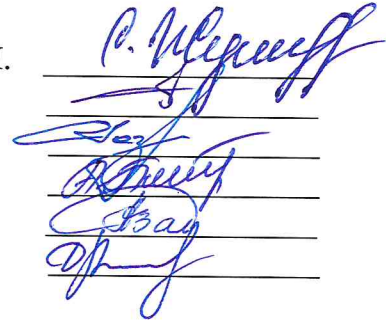
Секретарь комиссии – Черных Д.А.

Члены комиссии – Разумов Д.В.

Поперечная А.С.

Василенко А.И.

Кинерейш Д.А.



Handwritten signatures of the commission members on a form with horizontal lines. The signatures are in blue ink and correspond to the names listed on the left: S.M. Zhulina, D.A. Chernykh, D.V. Razumov, A.S. Poperechnaya, A.I. Vasilenko, and D.A. Kinereysh.