



**Центр
Содействия
Строительству**

Автономная некоммерческая организация «Центр Содействия Строительству Белгородской области» (АНО «ЦСС Белгородской области»)
Юр. адрес: 308009, Белгородская обл., г. Белгород, пр-т Славы 25, 3 этаж, помещение 2 тел. номер: 930-088-88-48, 501-531,
эл. почта: 31css@mail.ru ОГРН: 1193100000499, ИНН/КПП 3123455934/312301001

ПРОТОКОЛ

**заседания комиссии конкурса на право участия в инвестиционном проекте
строительства объектов общественно-делового назначения, расположенных в
границах проекта: «Комплексное развитие территории жилой застройки квартала в
границах Свято-Троицкого бульвара, пр. Славы, ул. 50-летия Белгородской области,
пр. Б. Хмельницкого Белого квартала в городском округе
«Город Белгород» - «Белый квартал», в качестве инвестора**

г. Белгород

20 июня 2024 года

В соответствии с регламентом Положения о порядке проведения конкурса на право участия в инвестиционном проекте, производится заседание комиссии по подведению итогов второго этапа Конкурса.

Присутствовали:

Заместитель Председателя комиссии - Кинерейш Д.А.

Секретарь комиссии – Черных Д.А.

Члены комиссии – Разумов Д.В.

Поперечная А.С.

Василенко А.И.

Анисько А.Р.

Повестка дня:

1. Проверка соответствия информации, указанной в Заявке и документах, приложенных к Заявке, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов. Проверка соответствия предложения Участника требованиям Порядка оценки Заявок Участников. Проверка соответствия внесенной суммы обеспечения размеру, указанному в объявлении. Оценка заявки, присвоение процентов Заявке, ранжирование Заявки в соответствии с присвоенными итоговыми баллами.
2. Подведение итогов конкурса. Определение Победителей.

1. По первому вопросу:

Членами комиссии осуществляется проверка соответствия информации, указанной в Заявке и документах, приложенных к Заявке, требованиям к оформлению Заявки и подтверждающих документов, проверка соответствия предложения Участника требованиям Порядка оценки Заявок Участников, проверка соответствия внесенной суммы обеспечения размеру, указанному в объявлении. Произведение оценки Заявки.

Поступила 1 (одна) Заявка от Претендента на Объект конкурса 03.

Заявка не отозвана.

На объект конкурса 03 подана Заявка от Закрытого акционерного общества «Завод премиксов № 1».

Документы, приложенные к Заявке, соответствуют предъявленным требованиям.

Предложение Участника соответствуют критериям конкурса.

Участником не представлено недостоверных сведений.

В отношении Участника:

- нет возбужденных процедур ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

- не приостановлена деятельность Участника в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- не состоит в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предусмотренный Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ;

- у руководителя, бухгалтера, акционера отсутствует судимость за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные статьями 289, 290, 291, 291.1 УК РФ (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также применение наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с предметом Инвестиционного договора, и административного наказания в виде дисквалификации. Внесенная сумма обеспечения соответствует размеру, указанному в объявлении о конкурсе. Участник допущен к конкурсной процедуре.

Оценка Заявки:

№	Критерий	Процентное распределение
1.	Параметры участника (классификация организации, штат, годовой оборот, сфера деятельности и тд.)	10 %
2.	Объемы финансирования проекта – стоимость, предложенная Участником	40 %
3.	Объемы планируемой уплаты налоговых платежей в региональный бюджет	10 %
4.	Комиссионная оценка предложений по эффективному целевому использованию Объекта (бизнес -концепции)	10 %
5.	Предполагаемое количество организуемых рабочих мест	10 %
6.	Планируемое количество посетителей/клиентов в месяц	10 %
7.	Наличие опыта работы инвестора с проектами развития территорий	10 %
	Общий объем:	100 %

Ранжирование Заявок не производилось, на объект подана одна заявка.

Возражений и предложений не поступило.

Результаты голосования: «за» - все, «против» и «воздержались» - нет. Принято единогласно.

Решение: Поступившая 1 (одна) Заявка соответствуют предъявляемым требованиям, внесено обеспечение Заявки. Участник допущены к конкурсной процедуре. Оценка заявки Участника по установленным критериям составила: в отношении ЗАО «Завод премиксов № 1» - 100%.

2. По второму вопросу:

Заместитель председателя Комиссии Кинерейш Д.А. считает возможным подвести итоги конкурса и определить Победителей.

Итоги конкурса:

Победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения 03 на земельном участке с

кадастровым номером 31:16:0117007:313, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар, признается Закрытое акционерное общество «Завод премиксов № 1». Принято решение о заключении с Победителем инвестиционного договора.

Заявки на объект конкурса 07 не поступили. В отношении объекта конкурса 07, конкурс признается несостоявшимся. Комиссией будет принято решение о повторном проведении конкурса на объект конкурса 07 и внесении изменений в условия конкурса.

Возражений и предложений не поступило.

Результаты голосования: «за» - все, «против» и «воздержались» - нет. Принято единогласно. Решение: Победителем конкурса на право заключения инвестиционного договора на строительство объекта общественно-делового назначения признано Закрытое акционерное общество «Завод премиксов № 1» - объект 03 на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0117007:313, расположенном по адресу: Белгородская область, г. Белгород, Свято-Троицкий бульвар -;

Заключение с Победителем инвестиционного договора.

В отношении объекта конкурса 07 - конкурс признается несостоявшимся, заявок не подано. Комиссией будет принято решение о повторном проведении конкурса на объект конкурса 07 и внесении изменений в условия конкурса.

Заместитель Председателя комиссии - Кинерейш Д.А.

Секретарь комиссии – Черных Д.А.

Члены комиссии – Разумов Д.В.

Поперечная А.С.

Василенко А.И.

Анисько А.Р.

